

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2020 год

МКД: мкр. Геологов, 26 В
Площадь 2 841,00 кв.м

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	217 041		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	88 450		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	617 247		
8.	- за содержание дома	руб.	341 101		
9.	- за текущий ремонт	руб.	170 460		
10.	- за услуги управления	руб.	105 686		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	598 696		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	593 096		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 600		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	815 737		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	321 502		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	112 601		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	0	По графику	руб./кв. м.	0,00
21.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	22 258	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,65
	<i>в том числе перерасчет за 2019г. связи с корректировкой площади МКД</i>	<i>98,28</i>			
21.3.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	30 819	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
	<i>в том числе перерасчет за 2019г. связи с корректировкой площади МКД</i>	<i>136,08</i>			
21.4.	Уборка придомовой территории	86 293	По графику	руб./кв. м.	2,52
	<i>в том числе перерасчет за 2019г. связи с корректировкой площади МКД</i>	<i>381,00</i>			
21.5.	Уборка лестничных клеток	36 298	По графику	руб./кв. м.	1,06
	<i>в том числе перерасчет за 2019г. связи с корректировкой площади МКД</i>	<i>160,32</i>			
21.6.	Дезинсекция и дератизация	2 906	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.7.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	124 654	Еженевно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,62
	<i>в том числе перерасчет за 2019г. связи с корректировкой площади МКД</i>	<i>1 241,40</i>			

21.8.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.9.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	17 691	Круглосуточно	кВт*час	15 121
21.10.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	17 794	Круглосуточно	куб.м	170
21.11.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	6 885	Круглосуточно	куб.м	532
21.12.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	2 394	Круглосуточно	куб.м	152

Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

22.	Текущий ремонт	280 805	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	8,24
22.1.	Капитальный ремонт системы электроснабжения (участие в программе 70*30)	220 200	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	6,46
22.2.	Доп. работы по капитальному ремонту системы электроснабжения	11 454	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,34
22.3.	Ремонт теплового пункта	21 787	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,64
22.4.	Вывоз листвы	6 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,18
22.5.	Поверка теплосчетчика ТЭМ, теплопреобразователей, ремонт расходомера, демонтаж/монтаж, выезд	21 364	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,63

Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	105 686	Ежедневно	руб./кв. м.	3,10
-----	--	---------	-----------	-------------	------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24.	Количество поступивших претензий		ед.	2
25.	Количество удовлетворенных претензий		ед.	2
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	54 904
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	21 666

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*

Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение		Единица измерения	
34.	Общий объем потребления	куб.м	609
35.	Начислено потребителям	руб.	7 876
36.	Оплачено потребителями	руб.	15 877
37.	Задолженность потребителей	руб.	8 864
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 090
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 090
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Вид коммунальной услуги- водоотведение		Единица измерения	
42.	Общий объем потребления	куб.м	710
43.	Начислено потребителям	руб.	11 171
44.	Оплачено потребителями	руб.	21 593
45.	Задолженность потребителей	руб.	11 195
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 057

47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	12 057
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО	Единица измерения	
50.	Общий объем потребления	куб.м	0
51.	Начислено потребителям	руб.	0
52.	Оплачено потребителями	руб.	14 815
53.	Задолженность потребителей	руб.	1 607
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
58.	Количество поступивших претензий	ед.	0
59.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
60.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
61.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
62.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
63.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
64.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0